

各 位

令和 6 年 1 1 月 1 2 日
阿見町長 千葉 繁

阿見町荒川本郷地区(Lブロック)町有地売却業務

契約候補者の選定結果について

阿見町荒川本郷地区(Lブロック)町有地売却業務について、阿見町荒川本郷地区町有地売却業務事業者審査委員会（以下：審査委員会）にて審査した結果をふまえ、下記のとおり契約候補者を決定いたしました。（令和 6 年 11 月 12 日付決定）

荒川本郷地区につきましては、平成 26・27 年度の独立行政法人都市再生機構からの 39 ヘクタールの事業用地の無償譲渡以降、荒川本郷地区を 12 ブロックに分割し、平成 30 年度から公募型プロポーザル方式等により、町有地処分をしております。この度、荒川本郷地区 L ブロックの公募売却を実施いたしました。

当地区においては、民間開発における区画整理、宅地造成等が進み、定住促進のための新市街地形成が着々と具現化されている地区になります。今後も、人口の定着につながる良好な居住環境が整備された、にぎわいと魅力のある都市拠点の形成を目指し、町有地を有効活用した宅地開発や道路などの都市基盤施設の整備を促進させるため民間活力の誘導を図って参ります。

記

1. 経過

令和 6 年 8 月 22 日（木）	から	令和 6 年 9 月 24 日（火）	募集受付期間
応募事業者数		1 事業者	
令和 6 年 10 月 2 日（水）		一次審査	
令和 6 年 11 月 6 日（水）		二次審査	
令和 6 年 11 月 12 日（火）		契約候補者決定	

2. 審査概要

一次審査において書類審査を行い、二次審査においては応募事業者のプレゼンテーションによる審査を実施いたしました。選定基準に基づき審査委員会委員（9 名）が採点を行い、応募事業者が契約候補者として適切であるかを審査いたしました。審査委員会での結果をふまえ契約候補者として適正と判断し決定しました。

3. 契約候補者（決定）

有限会社 ネオポリス 〈茨城県つくば市〉

4. 払下げ対象地の概要

阿見町大字荒川本郷字シク 1965 番外 19 筆

払下げ町有地面積 15,308.00 m²

※別添「位置図」参照

5. 契約金額

金 86,911,750 円

6. 審査講評

当該事業計画としては「高業績企業であり、過去実績もあり、問題ないと思われる。」または「管理組合の組織化、集会所用地の確保、集会施設の建築等により新たな良好なコミュニティ（行政区）を作れる計画となっており、売るのがゴールでなく、ここに住む人々が幸せに暮らすことをゴールにした計画となっている。」、「Kブロックとの整合性もとれた開発計画となっており良好な都市形成が期待できる。」、「これまでの開発と比較して本プロジェクトは何が秀でているのか、明確ではない。」などの意見が委員から示されました。

位置図

